19

Projecto - Plano de Pormenor de Leiria - Alpendurada

QUADRO ANEXO I

ZONAS DE MORADIAS ISOLADAS

LOTE Nº	AREA (m2)	A. B. C. (m2) Ac.C.S.	Ab.C.S.	AREA DE IMPLANT.(m2)	ALTURA E Nº PISOS	AREAS POR USO (m2) HABIT.	EST/ARR.	Nº DE FOGOS
1	825.6	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
2	715.2	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
3	590.9	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
4	574.4	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
5	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
6	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
7	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
8	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
9	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
10	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
11	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
12	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
13	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
14	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
15	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
16	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
17	527.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
18	559.6	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
19	918.0	404.0		202.0	2	154.0	154.0*	1
20	1.244.4	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
21	654.1	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
22	549.5	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
23	567.6	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
24	426.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
25	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
26	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
27	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
28	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
29	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
30	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
31	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
32	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
33	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
34	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
35	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
36	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
37	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
38	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
39	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
40	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
41	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
42	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
43	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
44	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
45	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
46	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
47	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
48	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
49	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
50	425.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
51	467.6	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
52	628.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
53	628.0	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
54	683.2	308.0	154.0	154.0	3	308.0	154.0	1
55	742.8	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
56	724.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
57	592.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
58	592.0	308.0		154.0	2	154.0	154.0*	1
Totais	30.534,9	17.922,0	2.618,0	8.961,0		11.551,0	8.913,0	58

ÁREAS COMPROMETIDAS POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO - MORADIAS ISOLADAS

Alvará n.º 8 de 06/06/90

Nº de LOTES	AREA (m2)	A. B. C. (m2) Ac.C.S.	Ab.C.S.	AREA DE IMPLANT.(m2)	Nº Máximo de Pisos	AREAS POR USO (m2) HABIT.	EST/ARR.	Nº DE FOGOS
21	12.609	4.910	2.455	2.455	3	4.910	2.455	21
Alvará Camarário								
6	3.764	1.440		720	2	720	720*	6

*Esta área poderá destinar-se a habitação desde que seja garantida uma área suficiente para garagem.

QUADRO ANEXO II

ZONAS DE EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO COLECTIVA

LOTE Nº	AREA (m2)	A. B. C. A.C.C.S.	A.B.C.S.	AREA DE IMPLANT.	ALTURA E Nº PISOS	AREAS POR USO HABIT.	C.S. [3]	EST/ARR.	Lug Est.[6]	Nº DE FOGOS
C1	2.142,0	3.824,0	[4]	956,0	4	2.868,0	956,0	[3] 956,0	42	[4]32
C2	1.945,0	1.983,0	661,0	661,0	4	1.322,0	661,0	661,0	22	[4]15
C3	1.878,0	2.118,0	706,0	706,0	4	1.412,0	706,0	706,0	23	[4]16
C4	2.238,0	2.680,0	[3]	670,0	4	2.010,0	670,0	[3] 670,0	29	[4]22
C5	2.202,0	2.652,0	[3]	663,0	4	1.989,0	663,0	[3] 663,0	29	[4]22
C6	8.611,0	5.825,0	2.356,0	2.356,0	3 [1]	6.126,0	2.356,0	2.356,0	92	[4]68
C7	2.500,0	4.560,0	3.564,0	1.188,0	8	3.640,0	[2] 4.474,0		85	[4]40
C8	1.620,0	2.860,0	2.244,0	748,0	8	2.288,0	[2] 2.816,0		53	[4]25
C9	1.620,0	2.860,0	2.244,0	748,0	8	2.288,0	[2] 2.816,1		53	[4]25
C10	1.620,0	2.860,0	2.244,0	748,0	8	2.288,0	[2] 2.816,2		53	[4]25
C11	1.620,0	2.860,0	2.244,0	748,0	8	2.288,0	[2] 2.816,3		53	[4]25
C12	9.755,0	13.200,0	5.500,0	2.750,0	5 [1]	7.700,0	8.250,0	2750,0	115	[5]32
	37.748,0	48.272,0	21.763,0	12.942,0		34.230,0	27.184,0	8101,0	649	347

[1] - Cércea dominante (ver desenho de volumetria).

[2] - Deverá-se destinar parte desta área para estacionamento, de modo a cumprir o regulamento do P.D.M., havendo no no entanto a alternativa de construção de cave enterrada.

[3] - Poder-se-á permitir a construção de uma cave enterrada para estacionamento.

[4] - Numero de fogos - Resulta da divisão da Área destinada a Habitação por 90 m2. (80m2 é a área média que se projectou para cada fogo).

[5] - Numero de Fogos - Neste caso o numero de fogos está avaliado directamente por processo de licenciamento, que entretanto deu entrada nesta Autarquia.

[6] - Valor calculado de acordo com o artigo 17.º do regulamento do plano tendo por base o n.º de fogos e a área disponível para comércio e serviços.

ÁREA COMPROMETIDA POR ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS - HABITAÇÃO COLECTIVA

LOTE	A. B. C. AREA (m2)	A.C.C.S.	A.B.C.S.	AREA DE IMPLANT.	ALTURA E Nº PISOS	AREAS POR USO HABIT.	C.S. [3]	EST/ARR.	Lug Est.[6]	Nº DE FOGOS
	4.380	3.025	980	846	5	2.262	763	980	25	16

ÁREA COMPROMETIDA POR ALVARÁ DE LOTEAMENTO - HABITAÇÃO COLECTIVA

Nº DE LOTES	ÁREA TOTAL	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	Nº MÁXIMO DE PISOS	Nº DE FOGOS
10	31.200	18.720	9.300	9	120

QUADRO ANEXO III

INDICES URBANISTICOS

	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (m2)	N.º DE FOGOS
Zona de moradias Isoladas	8.961,0	17922,0	58
Área comprometida Alv. Lotea. n.º 6 de 6/6/90 - Moradias Isoladas	2.455,0	4910,0	21
Área comprometida por Alvará Camarário - Moradias Isoladas	720,0	1440,0	6
Zonas de Edifícios para Habitação Colectiva	12942	34230+27184=61414	347
Área comprometidas por Alv. Lice. de Obras - Habitação Colectiva	846	2262+763=3025	16
Área comprometida por Alv. Loteamento - Habitação Colectiva	9300	18720	120
TOTAIS:	35.224,0	107431,0	568
Índice de Implantação = Total da área de implantação / Área total do plano (m2)		35224/269060=0,13	
Índice de Construção = Total da área Bruta de Construção / Área total do plano (m2)		107431/269060=0,40	
Densidade populacional = 3,6* X Nº de Fogos / Área total do Plano (ha)		3,6 X 568 / 269060 = 74Hab./ha	
*Estimativa do Nº de Pessoas por fogo.			

ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS

Alvará de Loteamento

Alvará de Licença de Obras

AREA COMPROMETIDA POR ALVARÁS

AREA DE INTERESSE A SALVAGUARDAR CAPELA DE STA. SABINA

AREA DE INTERESSE A SALVAGUARDAR CASA DE LEIRIA

LIMITE DA AREA PLANO

oooooooooooooooo

DATA

PROJ MVILAÇA FEV 97
DES MVILAÇA FEV 97
COP
VERIF

ESCALA 1:2000

CÂMARA MUNICIPAL DE MARCO DE CANAVESES

PLANO DE PORMENOR LEIRIA - ALPENDURADA

IMPLANTAÇÃO

DEPARTAMENTO TÉCNICO

A.1.1

SUBST DES. Nº
SUBST POR DES Nº