



Câmara Municipal do
Marco de Canaveses

Departamento Financeiro, Económico e Social/Divisão de Administração Geral e Finanças

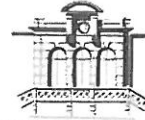
Reunião da Câmara Municipal
do Marco de Canaveses n.º 02,
realizada em 26/janeiro/ 2017

Ponto 07

Transmissão de licença de exploração da pedra n.º 5 207, denominada Tapada do Ladário n.º 3 – Granitos Ferraz & Sousa, Lda. Presente informações dos Serviços Técnicos desta Câmara. Doc. 07 em anexo.

Deliberado por unanimidade aprovar a transmissão da licença de exploração da pedra n.º 5207, denominada “Tapada do Ladário n.º 3”, da firma Granitos Ferraz e Sousa, Lda, para a firma “Grafer – Granitos Ferraz Unipessoal, Lda. com sede na avenida Principal, Edifício Plaza, Loja 10, freguesia de Bem Viver, nos termos do artigo 37.º do Decreto-lei n.º 270/2001, de 6 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei 340/2007, de 12 de outubro.

A Coordenadora Técnica Administração Geral: _____



CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

RESOLUÇÃO

PROCESSO 15205/2016
REQUERENTE Granitos Ferraz & Sousa, Lda
ASSUNTO Transmissão de pedreira de granito
DEPART. Plan. Gestão Urban - Chefia
DATA 05 de Janeiro de 2017
TIPO _____

A Câmara
Mommalhouso
2017.01.05

Concordo, a pretensão reúne condições para ser deferida nas condições expressas na informação prestada pelo dr António Freitas.

Chefe de Divisão
Rui José da Silva Pinto de Almeida

Concordo a pretensão de dr António Freitas e do chefe de divisão, para a concessão de licença.
O Director do S:



Arq. Rui Almeida

CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

Divisão de Planeamento e Gestão
Urbanística
Informação

Despacho

Assunto: Transmissão de licença de exploração da Pedreira n.º 5 207, denominada Tapada do Ladário n.º 3.

Requerente: Grafer – Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda.

Exmo. Senhor
Chefe de Divisão de Planeamento e
Gestão Urbanística
Arq. Rui Almeida

A pedreira n.º 5 207 denominada Tapada do Ladário n.º 3, situada no lugar de S. Tiago, freguesia de Bem Viver, foi licenciada por Deliberação da Câmara Municipal de 27 de novembro de 1989, à empresa Granitos e Construções – Ferraz e Teixeira Lda., com sede no lugar da Carvalheira, freguesia de Magrelos, ao abrigo da alínea a) do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 227/82, de 14 de junho.

Na reunião ordinária da Câmara Municipal n.º 7, realizada em 08 de abril de 2002, foi autorizado a transmissão de licença da exploração para a empresa Granivárzea – Construções e Extração de Granitos, Lda.



António

CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

Posteriormente na reunião ordinária da Câmara Municipal n.º 13, realizada em 08 de julho de 2010, foi autorizado a transmissão de licença da exploração para a firma Granitos Ferraz & Sousa, Lda. com sede na Av. da Carvalheira, n.º 612, 4625-146 Magrelos.

Em 15 de julho de 2016, a firma Grafer – Granitos Ferraz Unipessoal, Lda. requereu nos termos do artigo 37.º do Decreto – Lei n.º 270/2001, de 06 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei n.º 340/2007, de 12 de outubro, (Regime Jurídico da Pesquisa e Exploração de Massas Minerais), autorização à Câmara Municipal para a transmissão para seu nome, da licença de exploração da pedreira n.º 5207 denominada Tapada do Ladário n.º 3, atribuída à firma Granitos Ferraz & Sousa, Lda.

Considerando que:

- 1 - Nos termos do artigo 37.º do Regime Jurídico da Pesquisa e Exploração de Massas Minerais, a transmissão “inter vivos” ou “mortis causa” da licença de exploração de uma pedreira só pode operar-se validamente a favor de quem tenha adquirido a posição do explorador da pedreira com autorização da entidade licenciadora;
- 2 - A firma Granitos Ferraz & Sousa. Lda. que atualmente detém os direitos de exploração da pedreira n.º 5 207 – Tapada do Ladário n.º 3, não se opõe à transmissão da licença de exploração para a empresa Grafer – Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda.
- 3 - A firma Grafer – Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda., com o contribuinte 513 981 888, com sede na Av. Principal Edifício Plaza, S/N, loja 10 Favões, Freguesia de Bem Viver, concelho do Marco de Canaveses, efetuou contrato de arrendamento com Granitos Ferraz e Sousa, Lda., sociedade Comercial, Pessoa Coletiva n.º 508 097 053 do artigo inscrito na Matriz Predial sob o n.º 1 402 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Marco de Canaveses com o n.º 373/19950403, com a área de 3 9800



Arquiteta

CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

m2 a confrontar Norte com José Vieira de Madureira; Nascente: José Vieira Galope; Sul: Maria Emília Ferraz; Poente: Caminho;

4- No aditamento ao contrato de arrendamento comercial celebrado a 01 de setembro de 2016, consta a menção de que existe ónus (penhoras ou hipotecas), que incide no artigo inscrito na Matriz Predial sob o n.º 1 402 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Marco de Canaveses com o n.º 373/19950403;

5- Nos termos do artigo 42.º, do Decreto-Lei n.º 270/2001, de 06 de outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de outubro, a direção técnica da pedreira será assegurada pelo Eng.º Manuel Luís da Rocha com a inscrição na Ordem dos Engenheiros n.º 24 163 e na base de dados de responsáveis técnicos da Direção-Geral de Energia e Geologia (DGEG), com o n.º 575, com residência na rua da Pena, n.º 159, 4580-266 Paredes, com o telemóvel n.º 916 638 863 e com o correio eletrónico mrochaengenharia@gmail.com.

Assim, face ao exposto proponho que a Excelentíssima Câmara autorize a transmissão da licença de exploração da pedreira n.º 5 207, denominada Tapada do Ladário n.º 3, da firma Granitos Ferraz & Sousa, Lda., com o contribuinte n.º 508 097 053, para a firma Grafer – Granitos Ferraz Unipessoal Lda. com o contribuinte n.º 513 981 888, com sede na Avenida Principal, Edifício Plaza, S/N, Loja 10, 4625-070 Favões, freguesia de Bem Viver, nos termos do artigo 37.º do Decreto-Lei n.º 270/2001, de 06 de Outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de Outubro – Regime Jurídico da Pesquisa e Exploração de Massas Minerais.

No entanto, pelo facto da profundidade da escavação ter ultrapassado os 10 metros de altura, deve o explorador ser notificado para nos termos do artigo 34.º e 63.º do Decreto-Lei anteriormente citado, proceder imediatamente à alteração do regime de licenciamento.



António Freitas

CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

Nesta notificação deverá constar que a exploração da pedra em nenhuma circunstância poderá incidir na zona de proteção ao Castro de Arados, classificado de Monumento Nacional, por Decreto de 16 de junho de 1910.

À consideração Superior

Paços do Concelho, 03 de janeiro de 2017

O Técnico Superior de Planeamento

António Freitas

António Freitas

Entrada EXT. 15205/2016 e

Nº Seq. Doc. 2256/2016

27/07/2016

Class. K.D. 02

MPCARDOSO ATEND

Exmo. Senhor Presidente da
Câmara Municipal do Marco de Canaveses

GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA., contribuinte nº 508097053, com sede na Avª da Carvalheira, nº 612 - 4625-146 MAGRELOS, requer a V. Exa. nos termos do artigo 37º do Decreto Lei 270/01, de 6 de Outubro, alterado e republicado pelo Decreto Lei nº 340/2007 de 12 de outubro, a transmissão da pedreira de granito nº 5207, denominada TAPADA DO LADARIO Nº 3, sita na freguesia de Ariz, concelho de Marco de Canaveses, distrito do Porto, para a firma GRAFER – Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda., contribuinte nº 513981888, com sede na Avenida Principal, Edifício Plaza, Loja 10 – 4625-070 FAVÕES.

Marco de Canaveses, 15 de Julho de 2016

grafer granitos@gmail.com

Pede deferimento,


GRANITOS FERRAZ
A Gerência *Paulo Ferraz*

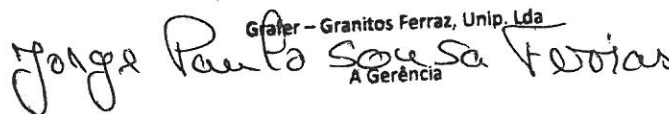
Paulo Ferraz

CR 2016/07/27

DECLARAÇÃO

GRAFER – Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda., contribuinte nº 513981888, com sede na Avenida Principal, Edifício Plaza, Loja 10 – 4625-070 FAVÕES, declara aceitar o abrigo do artigo 37º do Decreto Lei nº 270/2001, de 6 de Outubro, a transmissão da pedreira de granito nº 5207, denominada TAPADA DO LADARIO Nº 3, sita na freguesia de Ariz, concelho de Marco de Canaveses, distrito do Porto, explorada pela GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA., contribuinte nº 508097053, com sede na Avª da Carvalheira, nº 612 - 4625-146 MAGRELOS

Marco de Canaveses, 15 de Julho de 2016


GRAFER – Granitos Ferraz, Unip. Lda
A Gerência

C105-1
P

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Primeiros outorgantes:

GRANITOS FERRAZ E SOUSA LDª, sociedade por quotas com sede no lugar de Carvalheira, freguesia de Bem Viver, concelho de Marco de Canaveses, pessoa colectiva n.º 508 097 053 na qualidade de **promitentes vendedores**. _____

Segundos outorgantes:

GRAFER - GRANITOS FERRAZ UNIPessoal LDª sociedade por quotas com sede na Av. Principal Edifício Plaza s/n loja 10, freguesia de Bem Viver, concelho de Marco de Canaveses, representada pelo seu sócio gerente Jorge Paulo de Sousa Ferraz, casado, residente na Rua da Cabine n. 46, 4625-147, freguesia de Bem Viver, concelho de Marco de Canaveses, na qualidade de **promitente compradora** _____

Entre a primeira e segunda outorgantes é celebrado o presente **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA**, nos termos e em conformidade com as seguintes cláusulas: _____


Cláusula Primeira

(Objeto do contrato)

A primeira outorgante é dona e legítima proprietária dos seguintes prédios:

1 - Prédio misto - denominada "Tapada de S. Tiago" com uma pedreira, eucaliptal, mato pinhal e pastagem, sito em S. Tiago, freguesia de Bem Viver, concelho de Marco de Canaveses, descrito na conservatória do Registo predial de Marco de Canaveses sob a ficha 753 de 22 de Abril de 2002, e inscrito na respectiva matriz sob os artigos 215 rústico e urbano 1152; _____

Telmo de Pocheiro
2 - Prédio urbano - pedreira, sito em S. Tiago, freguesia de Bem Viver, concelho de Marco de Canaveses, descrito na Conservatória do Registo predial de Marco de Canaveses sob a ficha 373 de 3 de Abril de 1995, e inscrito na respectiva matriz sob os artigos 1405; _____



3 - Prédio urbano - Sito em S. Tiago, freguesia de Bem Viver, concelho de Marco de Canaveses, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses sob a ficha 565 de 19 de Abril de 1999, e inscrito na respectiva matriz sob os artigo 1401; _____

Pelo presente contrato de promessa de compra e venda, a primeira outorgante promete vender à segunda outorgante que promete comprar, livre de ónus e encargos os prédios identificados na cláusula anterior. _____

Cláusula segunda

(Preço e condições de pagamento)

- A) O preço da identificada promessa de compra e venda é de €60.000.00 (sessenta mil euros), a pagar no prazo máximo de 1 ano. _____

Parágrafo único – com a assinatura do presente contrato de promessa de compra e venda a segunda outorgante entra na posse e propriedade dos identificados prédios; _____

Clausula terceira

(Escritura)

- A) A escritura será efetuada no Cartório Notarial de Marco de Canaveses em dia e hora a indicar pela segunda outorgante, bastando para tal avisar a primeira outorgante, por qualquer meio, com três dias de antecedência. _____
- B) A obrigação de reunir toda a documentação para o efeito é da segunda outorgante. _____

Cláusula quarta

(Outros aspetos)

A) O reconhecimento presencial das assinaturas do presente contrato serão efectuadas em escritório de advogada; _____

B) As partes subordinam o presente contrato à execução específica; _____

Constituído por três paginas, feito em duplicado, foi lido e analisado e vai assinado pelos intervenientes – ficando um exemplar para cada uma das partes. _____

Primeira Outorgante


GRANITOS FERRAZ
A Gerência

Segunda outorgante


Granitos Ferraz, Unip. Lda
A Gerência

Marco de Canaveses 10 de Junho de 2016

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 34 - BEM VIVER
SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 192 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130702 Tipo: R Secção: Artigo: 215 Arv/Col: ✓

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

S. TIAGO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL GOMES COELHO Sul: FERNANDO MACHADO

Nascente: CAMINHO Poente: CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor Patrimonial Inicial: €123,62

Valor Patrimonial Actual: €123,62 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 3,033000

Descrição: TAPADA DE S. TIAGO - EUCALIPTAL, MATO, OINHAL E PASTAGEM.

TITULARES

Identificação fiscal: 508097053 Nome: GRANITOS FERRAZ & SOUSA LDA

Morada: AVENIDA VALE DO CAIMA N 710, VALE DE CAMBRA, 3730-202 VALE DE CAMBRA

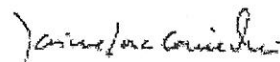
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN DRº A.A.M.
ÁGUIA MOURA - MCN

OBSERVAÇÕES

a) Rectificação da área de 33700m2 para 30330m2 por ter sido inscrito o Art. Urbano nº 1152 com a área de 3370m2.

Obtido via internet em 2016-01-13

O Chefe de Finanças



(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 34 - BEM VIVER

ARTIGO MATRICIAL: 1402 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MARCO DE CANAVESES sob o registo nº: 373

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 02 - ARIZ (EXTINTA) Tipo:
URBANO

Artigo: 1158

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE S. TIAGO Lugar: S. TIAGO Código Postal: 4625-003 ARIZ MCN

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOSÉ VIEIRA MADUREIRA Sul: MARIA EMILIA FERRAZ E OUTROS Nascente: JOSÉ VIEIRA GALOPE
E OUTRO Poente: CAMINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Pedreiras

Nº de pisos: 0 Tipologia/Divisões: 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 39.800,0000 m² Área de implantação do edifício: 0,0000 m² Área bruta de construção:
0,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): €99.500,00

Determinado no ano: 2015 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno Percentagem para
cálculo da área de implantação: 16,00 % Preço do Terreno por m²: € 2,50 Custo da construção por m²: €

150,00 Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 191.955,00 Coordenada Y: 458.894,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m ²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m ²
99.500,00	=	39.800,0000	x	2,50	+	0,0000	x	150,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2865167 Entregue em : 2011/12/16 Ficha de avaliação nº: 3672705 Avaliada em :

2012/01/16

TITULARES

Identificação fiscal: 508097053 Nome: GRANITOS FERRAZ & SOUSA LDA

Morada: AVENIDA VALE DO CAIMA N 710, VALE DE CAMBRA, 3730-202 VALE DE CAMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 34 - BEM VIVER
ARTIGO MATRICIAL: 1401 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MARCO DE CANAVESES sob o registo nº: 565

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 07 - MARCO DE CANAVESES FREGUESIA: 02 - ARIZ (EXTINTA) Tipo:
URBANO
Artigo: 1156

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE S. TIAGO Lugar: S. TIAGO Código Postal: 4625-003 ARIZ MCN

CONFRONTAÇÕES

Norte: JÚLIO PINTO DA SILVA Sul: MARTINHO PEREIRA GOMES (HDS) Nascente: CAMINHO Poente:
FERNANDO MACHADO (HDS)

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Pedreiras
Nº de pisos: 0 Tipologia/Divisões: 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.580,0000 m² Área de implantação do edifício: 0,0000 m² Área bruta de construção:
0,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): €13.740,00
Determinado no ano: 2015 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno Percentagem para
cálculo da área de implantação: 17,00 % Preço do Terreno por m²: € 3,00 Custo da construção por m²: €
150,00 Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 193.983,00 Coordenada Y: 460.350,00

$$\frac{Vt^*}{13.740,00} = \frac{\text{Área Total Terreno}}{4.580,0000} \times \frac{\text{Preço m}^2}{3,00} + \frac{\text{Área Bruta Construção}}{0,0000} \times \frac{\text{Custo m}^2}{150,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2801189 Entregue em : 2011/09/20 Ficha de avaliação nº: 3672699 Avaliada em :
2012/01/28

TITULARES

Identificação fiscal: 508097053 Nome: GRANITOS FERRAZ & SOUSA LDA
Morada: AVENIDA VALE DO CAIMA N 710, VALE DE CAMBRA, 3730-202 VALE DE CAMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº



CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

RESOLUÇÃO

PROCESSO	15205/2016
REQUERENTE	Granitos Ferraz & Sousa, Lda
ASSUNTO	Transmissão de pedreira de granito
DEPART.	Plan. Gestão Urban - Técnico 1
DATA	28 de Julho de 2016
TIPO	_____

Senhor Arq. Rui Almeida

O pedido de transmissão de licença de exploração deverá ser efetuada nos termos da minuta que se anexa.

Esta minuta poderá ser enviada por e-mail, à empresa GRAFER ç Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda. em formato editável, para proceder de forma adequada ao pedido de transmissão de licença.

O requerente deverá ainda ser informado do seguinte:

1- Nos termos do artigo 37.º do Decreto-lei n.º 270/2001, de 06 de Outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 340/2007, de 12 de Outubro, o contrato de promessa e venda não constitui título suficiente da legitimidade para sociedade GRAFER ç Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda. adquirir a posição de explorador.

2- De acordo artigo 42.º, da legislação anteriormente citada, a direção técnica da pedreira, terá que estar devidamente assegurada, para ser possível proceder à transmissão de licença da sociedade Granitos Ferraz & Sousa, Lda. para a sociedade GRAFER ç Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda.

À consideração de superior.

Chefe de Divisão
António Alberto de Freitas



CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

RESOLUÇÃO

PROCESSO	15205/2016
REQUERENTE	Granitos Ferraz & Sousa, Lda
ASSUNTO	Transmissão de pedreira de granito
DEPART.	Plan. Gestão Urban - Técnico 1
DATA	28 de Julho de 2016
TIPO	

Senhor Arq. Rui Almeida
O pedido de transmissão de licença de exploração deverá ser efetuada nos termos da minuta que se anexa.
Esta minuta poderá ser enviada por e-mail, à empresa GRAFER ζ Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda. em formato editável, para proceder de forma adequada ao pedido de transmissão de licença.
O requerente deverá ainda ser informado do seguinte:
1- Nos termos do artigo 37.º do Decreto-lei n.º 270/2001, de 06 de Outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 340/2007, de 12 de Outubro, o contrato de promessa e venda não constitui título suficiente da legitimidade para sociedade GRAFER ζ Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda. adquirir a posição de explorador.
2- De acordo artigo 42.º, da legislação anteriormente citada, a direção técnica da pedreira, terá que estar devidamente assegurada, para ser possível proceder à transmissão de licença da sociedade Granitos Ferraz & Sousa, Lda. para a sociedade GRAFER ζ Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda.
À consideração de superior.

Chefe de Divisão
António Alberto de Freitas

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
do Marco de Canaveses

Assunto: Pedido de transmissão de licença de exploração

1- Identificação do requerente

Nome ou denominação social _____
n.º de contribuinte ou identificação de Pessoa Colectiva _____ com
morada ou sede social _____ Código
Postal n.º _____ - _____ n.º de telefone _____ n.º de
fax _____ e-mail _____
nome do representante legal _____
N.º de BI _____ data da emissão ____/____/_____,
arquivo de identificação de _____ n.º de telefone _____
e-mail _____, vem requerer a V. Ex.ª, nos termos do
artigo n.º 37.º do Decreto-Lei n.º 270/2001, de 06 de Outubro, com as alterações
introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de Outubro, autorização para
transmissão, para seu nome, da licença de exploração, cujos elementos referentes ao seu
actual explorador, à propriedade onde se localiza e à responsabilidade técnica, se
especificam:

2- Identificação do explorador cessante:

Nome ou denominação social _____
Número de contribuinte ou identificação de pessoa colectiva _____
Morada ou Sede Social _____
Código Postal _____ - _____
E-mail _____

3- Pedido de transmissão

Pedreira n.º _____ denominada _____

4- Localização da Pedreira

Lugar de _____ freguesia de _____

Concelho do Marco de Canaveses, Distrito do Porto _____

5- Titularidade do Terreno

Do requerente a) De terceiros b)

6- Responsabilidade Técnica

Nome do responsável técnico actual /a propor _____

n.º BI _____

Morada _____

Código Postal _____ - n.º de telemóvel _____ n.º de fax _____, e-mail _____

n.º de contribuinte ou identificação de pessoa colectiva _____, formação académica _____

Nome do responsável substituto _____

O requerente compromete-se a fazer cumprir o plano de pedreira aprovado, bem como todas as disposições legais aplicáveis à actividade exercida, nomeadamente as de ordem técnica e as que têm a ver com a segurança e saúde dos trabalhadores e de terceiros, a preservação do ambiente e a recuperação paisagística, no âmbito do Decreto - Lei n.º 270/2001, de 6 de Outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto - Lei n.º 340/2007, de 12 de Outubro, do Decreto-Lei n.º 162/90, de 22 de Maio e demais legislação em vigor.

Em anexo, junta declaração do actual explorador, comprovativa de que não se opõe ao pedido de transmissão e, também:

- a) Título de registo de propriedade.
 b) Documento notarial de cessão da posição contratual com acordo do proprietário.
 c) Requerimento e documentos inerentes para mudança do Responsável Técnico.

_____, _____ de _____, de _____,

Pede deferimento,

(Assinatura do requerente)

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
do Marco de Canaveses

Assunto: Pedido de transmissão de licença de exploração

1- Identificação do requerente

Nome ou denominação social Grafar - Granitos Ferraz Unipessoal, Lda
n.º de contribuinte ou identificação de Pessoa Colectiva 513 981 888 com
morada ou sede social Av. Principal Edifício Plaza S/N 1010 10 Código Postal n.º 4625 - 030 X n.º de telefone 919049745 n.º de fax _____ e-mail GRAFARGRANITOS@gmail.com
nome do representante legal Jorge Paulo de Sousa Ferraz
N.º de BI CC 099595310 6 276 data da emissão 02/06/2001,
arquivo de identificação de _____ n.º de telefone 919049745
e-mail _____, vem requerer a V. Ex.ª, nos termos do artigo n.º 37.º do Decreto-Lei n.º 270/2001, de 06 de Outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de Outubro, autorização para transmissão, para seu nome, da licença de exploração, cujos elementos referentes ao seu actual explorador, à propriedade onde se localiza e à responsabilidade técnica, se especificam:

Freguesia de
Bom Jesus

2- Identificação do explorador cessante:

Nome ou denominação social Granitos Ferraz e Sousa, Lda =>
Número de contribuinte ou identificação de pessoa colectiva 508 097 053
Morada ou Sede Social Lugar da Corvillança, n.º 89
Código Postal 4625 - 146 Freguesia
E-mail _____

3- Pedido de transmissão

Pedreira n.º 5207 denominada Tapada do Labrio n.º 3

4- Localização da Pedreira

Lugar de Tapada do Labrio freguesia de Ariz

Concelho do Marco de Canaveses, Distrito do Porto _____

5- Titularidade do Terreno

Do requerente a) De terceiros b)

6- Responsabilidade Técnica

Nome do responsável técnico actual /a propor Francisco Luis da Rocha e

Sousa

n.º BI _____

Morada Rua do Ferro n.º 159

Código Postal 4580 - 266 n.º de telemóvel _____ n.º de fax _____, e-mail _____

n.º de contribuinte ou identificação de pessoa colectiva 201093260, formação académica Engenheiro Geólogo pelo UC e Civil pelo FP

Nome do responsável substituto _____

O requerente compromete-se a fazer cumprir o plano de pedreira aprovado, bem como todas as disposições legais aplicáveis à actividade exercida, nomeadamente as de ordem técnica e as que têm a ver com a segurança e saúde dos trabalhadores e de terceiros, a preservação do ambiente e a recuperação paisagística, no âmbito do Decreto - Lei n.º 270/2001, de 6 de Outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto - Lei n.º 340/2007, de 12 de Outubro, do Decreto-Lei n.º 162/90, de 22 de Maio e demais legislação em vigor.

Em anexo, junta declaração do actual explorador, comprovativa de que não se opõe ao pedido de transmissão e, também:

- a) Título de registo de propriedade.
- b) Documento notarial de cessão da posição contratual com acordo do proprietário.
- c) Requerimento e documentos inerentes para mudança do Responsável Técnico.

Contrato de arrendamento comercial
Marco de Comarques, 30 de Setembro, de 2016.

Pede deferimento,

Grafer - Granitos Ferraz, Unip. Lda

George Paulo Sousa Ferraz
A Gerência
(Assinatura do requerente)

Manuel Luís da Rocha e Sousa

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Manuel Luís da Rocha e Sousa, contribuinte nº 201093260, engenheiro geólogo pela UC e Civil pela FP, com a inscrição na Ordem do engenheiros nº 1848 e Base de Dados de Responsáveis Técnicos da DGEG nº 575, residente na rua da Pena nº 159 – 4580-266 PAREDES, declara aceitar a responsabilidade técnica da pedreira de granito nº 5207, denominada **TAPADA DO LADARIO Nº 3**, sita no lugar do mesmo nome, freguesia de Ariz, concelho do Marco de Canaveses, de que é explorador a firma GRAFER – Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda, contribuinte nº 513981888, com sede na Avenida Principal, Edifício Plaza, Loja 10 – 4625-070 FAVÕES.

Paredes, 15 de setembro de 2016

M. Rocha engenheiro ma @ gmail . com.

Inscrição em 11/11/2014

Pede deferimento,

- Ficheiro do Execul do DGEG atualizado em 4/10/2016

- Consulta do Ficheiro
07/10/2016
Manuel Luís Rocha Sousa

Contrato de Arrendamento Comercial

OUTORGANTES:

Cópia de Certidão permanente

PRIMEIRO OUTORGANTE: Granitos Ferraz e Sousa, Lda., Sociedade Comercial por quotas, Pessoa Coletiva n.º 508 097 053, com o capital social de 50.000,00 euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Marco de Canaveses sob o n.º 508097053, com sede no lugar da Carvalheira, freguesia de Magrelos, Concelho de Marco de Canaveses. -----

SEGUNDO OUTORGANTE: Grafer – Granitos Ferraz Unipessoal, Lda., Sociedade Comercial por quotas, Pessoa Coletiva n.º 513 981 888, com o capital social de 5.000,00 euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Marco de Canaveses sob o n.º 513981888, com sede na Avenida Principal Edifício Plaza S/N Loja 10 Favões, freguesia de Bem Viver, Concelho de Marco de Canaveses. -----

Declara o primeiro outorgante:

Que dá de arrendamento ao segundo outorgante o prédio rústico n.º 192, e os prédios urbanos n.º 1397, 1401 e 1402 ambos da freguesia de Bem Viver, Concelho de Marco de Canaveses. -----

(Certidão de Registo Predial do teor da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial) Fotocópia da Certidão C.R.P.

Que este arrendamento há-de regular-se pelas seguintes cláusulas: -----

vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial) Fotocópia da Certidão C.R.P.

PRIMEIRA

O contrato é feito pelo prazo de um ano tacitamente prorrogável por iguais e sucessivamente períodos e tem o seu início no dia Um de Setembro de 2016. -----

SEGUNDA

A renda mensal é de 500,00 € a que acresce IVA à taxa legal em vigor, vencendo-se a primeira renda a 06/09/2016 e cada uma das rendas subsequentes no dia seis do mês anterior àquele a que diga respeito, sendo o respectivo pagamento efectuado no domicílio do senhorio ou do seu legal representante. -----

*Ce. ...
Net worth*

TERCEIRA

O local arrendado destina-se à extracção e transformação de granito, não podendo ser utilizado para outros fins nem ser sublocado no todo ou em parte sem consentimento escrito dos senhorios. -----

QUARTA


O arrendatário não poderá fazer nos terrenos quaisquer obras, sem autorização dos senhorios dada por escrito, e todas as que fizer com tal autorização, ficarão a pertencer ao local, sem direito a qualquer indemnização ou retenção. -----

Declara o segundo outorgante que aceita este contrato nos termos exarados. -----

PRIMEIRO OUTORGANTE


GRANITOS FERRAZ
A Gerência

SEGUNDO OUTORGANTE

Grafer - Granitos Ferraz, Unip. Lda

A Gerência

Marco de Canaveses, 1 de Setembro de 2016

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 1945 de 2009/02/16 13:03:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/02/16 13:03:45 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA.

NIF 508097053

Morada: Carvalheira - Magrelos

Localidade: Marco de Canaveses

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS E CONSTRUÇÕES - FERRAZ & TEIXEIRA, LIMITADA

NIF 501792651

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AP. 2973 de 2016/05/23 17:16:04 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/05/23 17:16:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/05/05

QUANTIA EXEQUENDA: 7.428,29 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Processo de execução fiscal nº 0191201601001744 do Serviço de Finanças de Vale de Cambra.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AP. 47 de 2016/09/02 09:29:38 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2016/09/02 09:29:38 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Garantia da quantia exequenda no valor de 164.198,25 Euros, exigida nos processos de execução fiscal nºs 181320080101010611 e apensos, 1813200901007360 e apensos, 1813200901029207 e apensos, 1813200901058177 e apensos, 1813201201035851 e apensos, 1813201301003682 e apensos, 1813201301037854 e apensos, 1813201301041665 e apensos,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1813201301044036, 1813202301048805, 1813201301048988, 1813201301049429, 1813201301050532,
1813201301050923, 1813201301051253, 1813201301051652, 1813201301052527, 1813201301054767,
1813201301062794, 1813201301063189, 1813201301064819, 1813201301067699, 1813201301068857,
1813201301071084, 1813201301078623, 1813201301079026, 1813201401005243, 1813201401005251,
1813201401005260, 1813201401005278, 1813201401005286, 1813201401005294, 1813201401005308,
1813201401005316, 1813201401012584, 1813201401019520, 1813201401028782 e apensos,
1813201401052543 e apensos, 1913201401067338, 1813201401067346, 1813201401067354,
1813201401067362, 1813201401067370, 1813201401067389, 1813201401067397, 1813201401067400,
1813201401115111, 1813201401115120, 1813201401115138, 1813201401115146, 1813201401115154,
1813201401115162, 1813201401120557, 1813201401159402 e 1813201481056044 do Serviço de
Finanças de Marco de Canaveses.

Juros de mora vencidos em 30 de Agosto de 2016 e os vincendos, bem como as custas processuais
contadas em 30 de Agosto de 2016 (num total de 206.588,69 euros), e aquelas que vierem a
acrescer a final.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São Tiago

ÁREA TOTAL: 39800 M2

ÁREA DESCOBERTA: 39800 M2

MATRIZ nº: 1402 NATUREZA: Urbana ?

FREGUESIA: Bem Viver.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Uma pedreira - Norte: José Vieira de Madureira; Nascente: José Vieira Galope; Sul: Maria Emília Ferraz; Poente: caminho.

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 30 de 2007/10/03 - Penhora
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2007/10/01

QUANTIA EXEQUENDA: 96.278,28 Euros

EXEQUENTE: Fazenda Nacional

O(A) Ajudante

Maria Cristina Moreira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 1945 de 2009/02/16 13:03:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/02/16 13:03:45 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA.

NIF 508097053

Morada: Carvalheira - Magrelos

Localidade: Marco de Canaveses

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS E CONSTRUÇÕES - FERRAZ & TEIXEIRA, LIMITADA

NIF 501792651

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

OFICIOSO

Anotação - AP. 2801 de 2010/04/12 15:37:57 UTC - ANOTAÇÃO

Registado no Sistema em: 2010/04/16 15:37:57 UTC

DA APRESENT. 2801 de 2010/04/12 - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Notificado em 2010.04.16.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2172 de 2012/05/25 15:29:03 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:29:03 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 7.949,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Processo de execução fiscal nº 1813200801010611 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2247 de 2012/05/25 15:36:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:36:10 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 5.039,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Processo de execução fiscal nº 1813200901007360 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2256 de 2012/05/25 15:38:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:38:42 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 14.598,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA
NIPC 508097053

Processo de execução fiscal n° 1813200901007475 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2278 de 2012/05/25 15:40:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:40:46 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 12.291,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA
NIPC 508097053

Processo de execução fiscal n° 1813200901029207 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2304 de 2012/05/25 15:43:37 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:43:37 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 67.118,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA
NIPC 508097053

Processo de execução fiscal n° 1813200901058177 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 4947 de 2014/06/20 17:33:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/20 17:33:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/04/28

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 96.626,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA LDA.

NIF 508097053

Processo executivo nº 1813200901007360, do Serviço de Finanças de Marco de Canaveses.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AP. 47 de 2016/09/02 09:29:38 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2016/09/02 09:29:38 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Garantia da quantia exequenda no valor de 164.198,25 Euros, exigida nos processos de execução fiscal nºs 181320080101010611 e apensos, 1813200901007360 e apensos, 1813200901029207 e apensos, 1813200901058177 e apensos, 1813201201035851 e apensos, 1813201301003682 e apensos, 1813201301037854 e apensos, 1813201301041665 e apensos, 1813201301044036, 1813202301048805, 1813201301048988, 1813201301049429, 1813201301050532, 1813201301050923, 1813201301051253, 1813201301051652, 1813201301052527, 1813201301054767, 1813201301062794, 1813201301063189, 1813201301064819, 1813201301067699, 1813201301068857, 1813201301071084, 1813201301078623, 1813201301079026, 1813201401005243, 1813201401005251, 1813201401005260, 1813201401005278, 1813201401005286, 1813201401005294, 1813201401005308, 1813201401005316, 1813201401012584, 1813201401019520, 1813201401028782 e apensos, 1813201401052543 e apensos, 1913201401067338, 1813201401067346, 1813201401067354, 1813201401067362, 1813201401067370, 1813201401067389, 1813201401067397, 1813201401067400, 1813201401115111, 1813201401115120, 1813201401115138, 1813201401115146, 1813201401115154, 1813201401115162, 1813201401120557, 1813201401159402 e 1813201481056044 do Serviço de Finanças de Marco de Canaveses.

Juros de mora vencidos em 30 de Agosto de 2016 e os vincendos, (num total de 206.588,69 euros), bem como as custas processuais contadas em 30 de Agosto de 2016 e aquelas que vierem a crescer a final.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

À
GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

Av. da Carvalheira, nº 612
4625 146 – Bem Viver (Magrelos)

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
_____	15-07-2016	GSE 5474/2016-5926/2016	17-10-2016

Assunto: **Transmissão de pedra de granito**

Leva-se ao conhecimento de V. Ex^a que, no prazo de 30 dias, deverá dar cumprimento ao solicitado na informação da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística desta Câmara Municipal, a qual se transcreve:

“Para que o processo possa ser devidamente analisado o requerente deve apresentar os seguintes documentos:

- Cópia da Certidão Permanente da empresa Granitos Ferraz e Sousa, Lda.;
- Declaração do atual explorador, Granitos Ferraz e Sousa, Lda. com a menção expressa de que não se opõe ao pedido de transmissão da licença de exploração da pedra n.º 5207, denominada Tapada do Ladário n.º 3, para a empresa Grafer - Granitos Ferraz Unipessoal, Lda.;
- Fotocópia da Certidão da Conservatória do Registo Predial do prédio com a licença da exploração da Pedreira n.º 5207, denominada Tapada do Ladário n.º 3;
- Original do termo de responsabilidade do responsável técnico;
- No termo de responsabilidade deve constar o n.º de telefone, telemóvel, endereço de correio eletrónico e respetivo curriculum vitae, conforme previsto no Anexo V do Decreto-Lei 270/2001, de 06 de Outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de Outubro.”

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. Manuel Moreira

NJN - Ofício-3319/2016

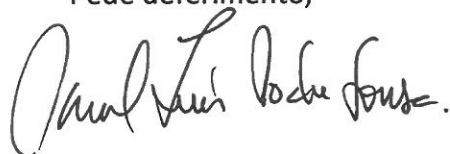
Paços do Concelho, Largo Sacadura Cabral, 4630-219 Marco de Canaveses
Tel: 255 538 800; Fax: 255 538 899 www.cm-marco-canaveses.pt info@cm-marco-canaveses.pt
Contribuinte n.º 501 073 655

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Manuel Luís da Rocha e Sousa, contribuinte nº 201093260, engenheiro geólogo pela UC e Civil pela FP, com a inscrição na Ordem dos engenheiros nº 24163 e Base de Dados de Responsáveis Técnicos da DGEG nº 575, residente na rua da Pena nº 159 – 4580-266 PAREDES, com telemóvel 916 638 863 e correio electrónico *Respecto ao DGEG nº 575* *mrochaengenharia@gmail.com*, declara aceitar a responsabilidade técnica da pedreira de granito nº **5207**, denominada **TAPADA DO LADARIO Nº3**, sita no lugar do mesmo nome, freguesia de Ariz, concelho do Marco de Canaveses, de que é explorador a firma GRAFER – Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda, contribuinte nº 513981888, com sede na Avenida Principal, Edifício Plaza, Loja 10 – 4625-070 FAVÕES.

Paredes, 15 de setembro de 2016

Pede deferimento,



Europass-Curriculum Vitae

Informação pessoal

Apelido(s) / Nome(s) próprio(s) **Rocha e Sousa, Manuel Luis**
Morada(s) Rua da Pena, n.º159, 4580-266 Paredes
Telefone(s) +351 255781852
Fax(es) +351 255781852
Correio(s) electrónico(s) mrochaengenharia@gmail.com
Nacionalidade Portuguesa
Data de nascimento 15-10-1963
Sexo Masculino



Telemóvel: +351 916638868

Objectivo pretendido / Área funcional

Direcção Técnica Pedreira

Experiência profissional

Datas 2014 até 2016
Principais actividades e responsabilidades Director Comercial
Nome e morada do empregador **José Alves Granitos, SA**
Tipo de empresa ou sector Exploração e transformação de Granitos

Datas 2004 até Actualidade
Principais actividades e responsabilidades Projectista de Especialidades de Engenharia Civil
Avaliação Imobiliária
Nome e morada do empregador **mrocha engenharia**
Tipo de empresa ou sector Projecto de Engenharia e Avaliações Imobiliárias

Datas 2004 até actualidade
Direcção Técnica Director Técnico de oito Pedreiras de rocha ornamental (Granito)

Datas 2001-2004
Função ou cargo ocupado Director Geral
Principais actividades e responsabilidades Responsável pelo sector de Produção (extração e transformação de Granito) e comercialização dos produtos no mercado nacional e internacional (Europa).
Nome e morada do empregador **Grantax Lda**
Tipo de empresa ou sector Extracção e Comercialização de Produtos para construção civil (ornamental)

Datas 1996 - 2001
Função ou cargo ocupado Director de Produção
Principais actividades e responsabilidades Responsável pelo sector de Produção (extração e transformação de Granito). Responsável pela comercialização no mercado Europeu.
Nome e morada do empregador **José Alves Granitos SA**
Tipo de empresa ou sector Extracção e Comercialização de Produtos para construção civil (ornamental/Industrial)

Datas 1994 - 1996
Função ou cargo ocupado Director de Produção
Principais actividades e responsabilidades Responsável pelo sector de Produção (extração e transformação de Granito). Responsável pela comercialização no mercado Europeu.
Nome e morada do empregador **Granitalves SA**
Tipo de empresa ou sector Extracção e Comercialização de Produtos para construção civil (ornamental/Industrial)

Datas 1989 - 1994
Função ou cargo ocupado Director Técnico Pedreira
Principais actividades e responsabilidades Responsável Produção e comércio no mercado Europeu
Nome e morada do empregador Manuel Ferreira da Cunha Duarte Lda.
Tipo de empresa ou sector Obras Públicas / Extracção e Comercialização de Produtos para construção civil

Educação e formação

Datas 2008 - 2011
Designação da qualificação atribuída Licenciatura em Engenharia Civil
Ordem profissional Ordem dos Engenheiros Técnicos com Cédula Profissional n.º22415
Nome e tipo da organização de ensino ou formação Universidade Fernando Pessoa - Porto
Classificação nacional 15 Valores (escala de 0 - 20 valores)

Datas 2009
Designação da qualificação atribuída Curso de Formação Para Peritos Avaliadores
Nome e tipo da organização de ensino ou formação Centro de Estudos Judiciários - Ministério da Justiça
Classificação nacional 12,4 Valores (escala de 0 - 20 valores)

Datas 2007
Designação da qualificação atribuída Curso de especialização em "Avaliação e Análise do Investimento Imobiliário"
Nome e tipo da organização de ensino ou formação IDT - Instituto Para o Desenvolvimento Tecnológico
Classificação nacional 15 Valores (escala de 0 - 20 valores)

Datas 2005
Designação da qualificação atribuída Técnico Superior de Segurança e Higiene do Trabalho
Competências profissionais Certificado n.º 31841102RC5
Nome e tipo da organização de ensino ou formação Multiformativa
Classificação nacional 16 valores (escala 0 -20 valores)

Datas 1989
Designação da qualificação atribuída Curso de pós Graduação na área de Geotecnia – Estabilidade de Taludes
Nome e tipo da organização de ensino ou formação Universidade de Aveiro
Classificação nacional Bom

Datas 1983 - 1989
Designação da qualificação atribuída Licenciatura em Engenharia Geológica
Ordem profissional Ordem dos Engenheiros com Cédula Profissional n.º24163
Nome e tipo da organização de ensino ou formação Universidade de Coimbra - Faculdade de Ciências e Tecnologia
Classificação nacional 12 Valores (escala 0 - 20 valores)

Aptidões e Competências Técnicas

Perito Avaliador da Lista Oficial do Tribunal da Relação do Porto
Responsável Técnico da DGEG n.º 575

Aptidões e Competências Informáticas

Informática na optica do utilizador: Microsoft Office ; Autocad ; CYPE ;





CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

RESOLUÇÃO

PROCESSO	15205/2016
REQUERENTE	Granitos Ferraz & Sousa, Lda
ASSUNTO	Transmissão de pedreira de granito
DEPART.	Plan. Gestão Urban - Técnico 1
DATA	04 de Novembro de 2016
TIPO	_____

Exmo. Senhor Arq. Rui Almeida

Na consulta que efetuei a este processo verifica-se o seguinte:

- Na certidão permanente da firma Granitos Ferraz & Sousa, Lda. refere a data de encerramento a 31 de Dezembro, pág. 1/5.

Pergunta-se - Esta data reporta-se ao encerramento da firma ou a outro tipo de informação? Por exemplo para efeitos contabilísticos?

- Em 06-04-2016, na certidão permanente estão registadas as Penhora de Cota (s), página 5/5,

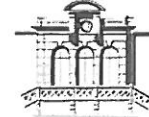
Pergunta-se ¿ Embora estejam penhoradas parte das cotas, uma empresa nesta situação pode exercer a atividade de exploração de massas minerais, com base na licença que lhe foi atribuída?

- O prédio para o qual foi atribuída a licença de exploração o artigo n.º 1402, registado na conservatório sob o n.º 373/19950403, encontra-se hipotecado à Fazenda Pública.

Pergunta-se - Pode um prédio alvo de uma hipoteca ser arrendado para a exploração de uma pedreira? Ou trata-se de um contrato entre privados sem qualquer intervenção no processo de transmissão da licença de exploração? Gostaria de esclarecer estas questões antes de apresentar a proposta de decisão final.

À consideração superior

António Alberto de Freitas



CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

RESOLUÇÃO

PROCESSO	15205/2016
REQUERENTE	Granitos Ferraz & Sousa, Lda
ASSUNTO	Transmissão de pedreira de granito
DEPART.	Ass. Juríd. Fiscalização - Chefia
DATA	10 de Novembro de 2016
TIPO	_____

Analisada a certidão permanente anexa, cumpre dar resposta às questões colocadas:

- 1 - data de encerramento a 31 de dezembro - para efeitos contabilísticos;
- 2 - penhora de cota - não impede o exercício da atividade de exploração de massas minerais com base na licença atribuída;
- 3 - prédio com registo de hipoteca, pode ser arrendado para exploração de pedreira? Pode, desde que no contrato de arrendamento conste a menção de que existe esse ónus, por forma a que o arrendatário fique ciente da existência do mesmo.

A Chefe de Divisão de Assuntos Jurídicos e Fiscalização
Sandra Clara Cruz, Dr^a



CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

RESOLUÇÃO

PROCESSO	15205/2016
REQUERENTE	Granitos Ferraz & Sousa, Lda
ASSUNTO	Transmissão de pedreira de granito
DEPART.	Plan. Gestão Urban - Chefia
DATA	15 de Novembro de 2016
TIPO	_____

Concordo, o requerente deve ser notificado do teor da informação prestada pelo Gabinete jurídico para que no prazo de trinta dias apresente o respetivo contrato de arrendamento retificado.

Chefe de Divisão
Rui José da Silva Pinto de Almeida



CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

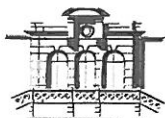
RESOLUÇÃO

PROCESSO	15205/2016
REQUERENTE	Granitos Ferraz & Sousa, Lda
ASSUNTO	Transmissão de pedreira de granito
DEPART.	Plan. Gestão Urban - Diretor
DATA	15 de Novembro de 2016
TIPO	_____

Concordo
Mamede Moraes
2016.11.23

Em face dos pareceres, concordo. À decisão de VEx^a.

Director de Departamento de Obras e Urbanismo
Almir Nelcindo Vieira da Silva



CÂMARA MUNICIPAL DO MARCO DE CANAVESES

EXMO. SENHOR PRESIDENTE
DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARCO DE CANAVESES

PEDIDO DE JUNÇÃO DE DOCUMENTOS A PROCESSOS

REQUERENTE

Nome	Garnitos Ferraz & Sousa, Lda				
Morada	Av. da Carvalheira, 612				
Freguesia	Bem Viver	Código Postal	4625	146	Magrelos
N.º Identificação Fiscal	508 097 053	BI/Cartão de Cidadão n.º		Válido até:	
Código da Certidão Comercial Permanente		Cartão Múncipe n.º			
Telefone		Telemóvel		Fax	
E-mail					
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Outro

REPRESENTANTE (LEGAL) em caso de Pessoa Colectiva

Nome					
N.º Identificação Fiscal		N.º Bilhete Identidade		Válido até:	
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Sócio-gerente	<input type="checkbox"/> Administrador	<input type="checkbox"/> Outro	

PEDIDO

Vem requerer a V.Ex.^a, se digne mandar juntar ao processo os seguintes documentos: Aditamento ao contrato de arrendamento Comercial.

(Trata-se de uma transmissão de pedra de granito)

A junção dos elementos é solicitada:

Por iniciativa do requerente:

Para cumprimento do que lhe foi determinado através do ofício/aviso n.º 6241 de 25/ 11/ 2016

6784

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Rua/Lugar	(Transmissão de pedra) - Ladário - Alpendorada Vª e Torrão		N.º/Lote N.º	
Freguesia		Processo de obras n.º	entrada 15205/2016	
Processo de autorização utilização n.º		Alvará de loteamento n.º		
Processo em nome de:				

Pede Deferimento

Marco de Canaveses 22/12/2016

O Requerente

Abilio **GRANITOS FERRAZ** *Gerência* *Ferraz*

A importância de _____ foi paga por guia de receita eventual n.º _____ de ____/____/____

O Assistente Técnico

[Handwritten Signature]

INFORMAÇÕES E DESPACHOS DOS SERVIÇOS

INFORMAÇÕES E DESPACHOS DOS SERVIÇOS

Aditamento ao contrato de Arrendamento Comercial
celebrado a 01 de Setembro de 2016

OUTORGANTES:

PRIMEIRO OUTORGANTE: Granitos Ferraz e Sousa, Lda., Sociedade Comercial por quotas, Pessoa Coletiva n.º 508 097 053, com o capital social de 50.000,00 euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Marco de Canaveses sob o n.º 508097053, com sede no lugar da Carvalheira, freguesia de Magrelos, Concelho de Marco de Canaveses. -----

SEGUNDO OUTORGANTE: Grafer – Granitos Ferraz Unipessoal, Lda., Sociedade Comercial por quotas, Pessoa Coletiva n.º 513 981 888, com o capital social de 5.000,00 euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Marco de Canaveses sob o n.º 513981888, com sede na Avenida Principal Edifício Plaza S/N Loja 10 Favões, freguesia de Bem Viver, Concelho de Marco de Canaveses. -----


Declaram ambos os outorgantes de que têm perfeito conhecimento dos ónus (penhoras ou hipotecas), que incidem sobre os prédios: rústico n.º 192, e os prédios urbanos n.º 1397, 1401 e 1402 ambos da freguesia de Bem Viver, Concelho de Marco de Canaveses, que integram o dito contrato de arrendamento celebrado na data supra citada.-----

Declara o segundo outorgante aceitar o contrato ora celebrado, nas condições anteriores com este aditamento.-----

PRIMEIRO OUTORGANTE


GRANITOS FERRAZ
A Gerência

SEGUNDO OUTORGANTE

Grafer – Granitos Ferraz, Unip. Lda
A Gerência


Marco de Canaveses, 15 de Dezembro de 2016

15205/16

Exmo. Senhor Presidente da
Câmara Municipal do Marco de Canaveses

GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA, contribuinte n.º 508097053, com sede na Av.ª da Carvalheira, nº 612 – 4625-146 Magrelos, requer a V.Exa. nos termos do artigo 37º do Decreto Lei 270/01, de 6 de Outubro, alterado e republicado pelo Decreto Lei Nº 340/2007 de 12 de Outubro, não se opõe ao pedido de transmissão da licença de exploração da pedreira n.º 5207, denominada Tapada do Ladário n.º 3, para a empresa GRAFER – Granitos Ferraz, Unipessoal, Lda, contribuinte nº 513981888, com sede na Avenida Principal, Edifício Plaza, loja 10 – 4625-070 Favões.

Marco de Canaveses, 17 de Outubro de 2016

Pede deferimento,

Adriano  *Ferraz*

- Resposta a ofício GSE 5474/2016
- Entrada 15205/2016 de 27.07.2016.

Com a H.ª

que se não fosse a falta de tempo não teria sido

o v.º p.º

é tu. Lp.º de favor a todos os

DADOS DO ENGENHEIRO MANUEL LUIS DA ROCHA E SOUSA

Nome: Manuel Luís da Rocha e Sousa

Contribuinte nº 201093260

Morada: Rua da Pena nº 159 – 4580-266 PAREDES

Formação:

- Engenharia geológica pela Universidade de Coimbra
- e
- Engenharia Civil pela Universidade Fernando Pessoa

Inscrições Profissionais:

- Ordem do Engenheiros nº 1848
- Base de Dados de Responsáveis Técnicos da DGEG nº 575

Contactos:

- Telemóvel – 91 6638868
- E-Mail – mrochaengenharia@gmail.com



Certidão Permanente de Registos

Voitar Sair



Certidão Permanente
Código de acesso: 3728-5104-0728

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 508097053
Firma: GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS
Sede: Avenida Vale do Caima, nº 710
Distrito: Aveiro Concelho: Vale de Cambra Freguesia: São Pedro de Castelões
3730 202 Vale de Cambra
Objecto: Extração e transformação de granitos, construção civil e obras públicas
Capital: 50.000,00 Euros
CAE Principal: 08112-R3
CAE Secundário (1): 42990-R3
Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro
Forma de Obrigar: Intervenção de um gerente
Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: ABILIO CARNEIRO FERRAZ
NIF/NIPC: 147607582
Cargo: Gerente

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 5/20070413 10:15:31 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAIS

FIRMA: GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA
NIPC: 508097053
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Lugar de Carvalheira, s/n
Distrito: Porto Concelho: Marco de Canaveses Freguesia: Magrelos
4625 - 146 MAGRELOS
OBJECTO: Extração e transformação de granitos, construção civil e obras públicas.
CAPITAL: 50.000,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA: 25.000,00 Euros

TITULAR: Abílio Carneiro Ferraz
NIF: 147607582
Estado civil: Casado(a)
Nome do cônjuge: Eulália dos Anjos Teixeira de Sousa
Regime de bens: Comunhão geral
Residência: Lugar de Carvalheira, s/n
4625 - 146 Magrelos

QUOTA: 25.000,00 Euros

TITULAR: Eulália dos Anjos Teixeira de Sousa
NIF: 157469255
Estado civil: Casado(a)
Nome do cônjuge: Abílio Carneiro Ferraz
Regime de bens: Comunhão geral
Residência: Lugar de Carvalheira, s/n
4625 - 146 Magrelos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Intervenção de um gerente

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

Marco de Canaveses

QUOTA : 25.000,00 Euros

TITULAR: Sofia Augusta Teixeira Carneiro da Silva
NIF: 157186890
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Luis Alberto Vieira da Silva
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência: Rua da Vila do Monte, nº. 279
Marco de Canaveses

Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro
Artigo(s) alterado(s): 4º.

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses
O(A) Conservador(a), Carolina Maria F Aires

An. 1 - 20081128 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses
O(A) Conservador(a), Carolina Maria F Aires

Insc.4 AP. 2/20120524 11:35:31 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

Artigo(s) alterado(s): 10º.

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: ABILIO CARNEIRO FERRAZ
NIF/NIPC: 147607582
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Avª, da Carvalheira, nº. 89 - Magrelos
4625 - 146 Marco de Canaveses

Data da deliberação: 07 de Maio de 2012

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses
O(A) Ajudante por delegação, João Manuel M Moura

An. 1 - 20120524 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses
O(A) Ajudante por delegação, João Manuel M Moura

Av.1 AP. 1/20140204 09:48:40 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBRO(S) DO(S) ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

GERÊNCIA:

Nome/Firma: ABILIO CARNEIRO FERRAZ
NIF/NIPC: 147607582
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Avª, da Carvalheira, nº. 89 - Magrelos
4625 - 146 Marco de Canaveses
Causa: Renúncia
Data: 08-01-2014

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses
O(A) Ajudante por delegação, João Manuel M Moura

An. 1 - 20140204 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses
O(A) Ajudante por delegação, João Manuel M Moura

Insc.5 AP. 2/20141013 14:08:50 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: ABILIO CARNEIRO FERRAZ
NIF/NIPC: 147607582
Cargo: Gerente
Residência/Sede: Avª, da Carvalheira, nº. 89 - Bem Viver
4625 - 146 Marco de Canaveses

Data da deliberação: 04 de Setembro de 2014

Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses
O(A) Ajudante por delegação, João Manuel M Moura

An. 1 - 20141014 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial de Marco de Canaveses
O(A) Ajudante por delegação, João Manuel M Moura

Insc.6 AP. 1/20160105 15:44:37 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): 2º

FIRMA: GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Avenida Vale do Caima, nº 710
Distrito: Aveiro Concelho: Vale de Cambra Freguesia: São Pedro de Castelões
3730 - 202 Vale de Cambra
OBJECTO: Extração e transformação de granitos, construção civil e obras públicas

Conservatória do Registo Predial/Comercial Marco de Canaveses
O(A) Conservador(a), Carolina Maria F Aires

An. 1 - 20160106 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Predial/Comercial Marco de Canaveses
O(A) Conservador(a), Carolina Maria F Aires

Menções de Depósito - Anotações

Menção Dep 1611/2008-11-26 11:11:19 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20151026 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1289/2015-10-26 20:05:59 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: GRANITOS FERRAZ & SOUSA LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20151026 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep. 43/2016-04-06 09:31:03 UTC - PENHORA DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E TITULAR(ES):

QUOTA : 25.000,00 Euros

Titular: Maria de Fátima de Sousa Ferrás
NIF: 194916677
Estado civil: Solteiro Major
Residência: Rua Carvalheira 89 , MAGRELOS - Marco de Canaveses, MAGRELOS -
Marco de Canaveses
Código Postal: 4625-146 MAGRELOS

EXEQUENTE(S):

Firma: NOVO BANCO, S.A.
NIPC: 513204016
Sede: Avenida da Liberdade 195 , LISBOA, LISBOA
Código Postal: 1250-142 LISBOA

Tribunal onde a providência foi decretada: Lousada - Inst. Central - Secção de
Execução - J2
Nº do processo judicial: 955/11.0TBMCN

Requerente e Responsável pelo registo,
Vitor de Oliveira Goncalves, Solicitador(a), Cédula Profissional nº 3288
Morada: Rua Camilo Castelo Branco 87
Código Postal: 4760-121 Vila Nova de Famalicão
Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do
Registo Comercial

Certidão permanente subscrita em 17-10-2016 e válida até 17-10-2017

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

ORIGINAL

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 7949/2016

Requisição N.º 7970 2016/10/19

Apresentante: GRANITOS E CONSTRUÇÕES FERRAZ E TEIXEIRA, LDA

Qualidade:

NIF/NIPC: 501792651

Factos Requeridos:

Fotocópia Não Certificada em Vigor N.º799 de 2016/10/19

Marco de Canaveses/Ariz - Prédio N.º 753

Marco de Canaveses/Ariz - Prédio N.º 373

Marco de Canaveses/Ariz - Prédio N.º 565

Emolumentos

Conta N.º 9244/2016 - Fotocópia Não Certificada em Vigor N.º799 2016/10/19
15:39:22UTC

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 2.º P. 622/2008

Alínea 7 -

12,00 €

Total Conta: 12,00 €

Total das Contas: 12,00 €

Total Preparo Pago: 0,00 €

Crédito Total Pago: 12,00 €

Resumo:

Total Contas: 12,00 €

Total Recebido: 12,00 €

O Apresentante

2016/10/19

O Funcionário

2016/10/19

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 30670, Livro N.º: 87

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: S.Tiago

ÁREA TOTAL: 33700 M2

ÁREA DESCOBERTA: 33700 M2

MATRIZ n.º: 1397 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Bem Viver.

MATRIZ n.º: 192 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Bem Viver.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Uma pedreira, eucaliptal, mato, pinhal e pastagem - Norte: Manuel Gomes Coelho; Nascente e Poente: caminho; Sul: Fernando Machado. - Desanexado do n.º 6.166 a fls. 166v do livro B-24.

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 30 de 2007/10/03 - Penhora

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2007/10/01

QUANTIA EXEQUENDA: 96.278,28 Euros

EXEQUENTE: Fazenda Nacional

O(A) Ajudante

Maria Cristina Moreira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 1945 de 2009/02/16 13:03:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/02/16 13:03:45 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA.

NIF 508097053

Morada: Carvalheira - Magrelos

Localidade: Marco de Canaveses

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS E CONSTRUÇÕES - FERRAZ & TEIXEIRA, LIMITADA

NIF 501792651

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.
OFICIOSO

Anotação - AP. 2801 de 2010/04/12 15:36:51 UTC - ANOTAÇÃO
Registado no Sistema em: 2010/04/16 15:36:51 UTC
DA APRESENT. 2801 de 2010/04/12 - Penhora

Notificado em 2010.04.16.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2172 de 2012/05/25 15:29:03 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:29:03 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 7.949,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Processo de execução fiscal nº 1813200801010611 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2247 de 2012/05/25 15:36:10 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:36:10 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 5.039,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Processo de execução fiscal nº 1813200901007360 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2256 de 2012/05/25 15:38:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:38:42 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 14.598,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Processo de execução fiscal nº 1813200901007475 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2278 de 2012/05/25 15:40:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:40:46 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 12.291,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Processo de execução fiscal nº 1813200901029207 Aps.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 2304 de 2012/05/25 15:43:37 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 15:43:37 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 67.118,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Processo de execução fiscal nº 1813200901058177 Aps.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO

Anotação - AP. 80 de 2016/08/26 12:16:39 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2016/08/29 12:16:39 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AP. 47 de 2016/09/02 09:29:38 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2016/09/02 09:29:38 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GRANITOS FERRAZ & SOUSA, LDA

NIPC 508097053

Garantia da quantia exequenda no valor de 164.198,25 Euros, exigida nos processos de execução fiscal n.ºs 181320080101010611 e apensos, 1813200901007360 e apensos, 1813200901029207 e apensos, 1813200901058177 e apensos, 1813201201035851 e apensos, 1813201301003682 e apensos, 1813201301037854 e apensos, 1813201301041665 e apensos, 1813201301044036, 1813202301048805, 1813201301048988, 1813201301049429, 1813201301050532, 1813201301050923, 1813201301051253, 1813201301051652, 1813201301052527, 1813201301054767, 1813201301062794, 1813201301063189, 1813201301064819, 1813201301067699, 1813201301068857, 1813201301071084, 1813201301078623, 1813201301079026, 1813201401005243, 1813201401005251, 1813201401005260, 1813201401005278, 1813201401005286, 1813201401005294, 1813201401005308, 1813201401005316, 1813201401012584, 1813201401019520, 1813201401028782 e apensos, 1813201401052543 e apensos, 1913201401067338, 1813201401067346, 1813201401067354, 1813201401067362, 1813201401067370, 1813201401067389, 1813201401067397, 1813201401067400, 1813201401115111, 1813201401115120, 1813201401115138, 1813201401115146, 1813201401115154, 1813201401115162, 1813201401120557, 1813201401159402 e 1813201481056044 do Serviço de Finanças de Marco de Canaveses.

Juros de mora vencidos em 30 de Agosto de 2016 e os vincendos, bem como as custas processuais contadas em 30 de Agosto de 2016 (num total de 206.588,69 euros), e aquelas que vierem a crescer a final.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2016/09/14 10:07:39 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2016/09/14 10:07:39 UTC

DA APRESENT. 80 de 2016/08/26 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2016/09/05

O(A) Ajudante

Antónia de Jesus Moita Baptista

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 35782, Livro N.º: 100

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: SORTE DE SÃO TIAGO

SITUADO EM: S. Tiago

ÁREA TOTAL: 4580 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4580 M2

MATRIZ n.º: 1401 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Bem Viver.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pedreiras - Norte, Júlio Pinto da Silva; Nascente, caminho; Sul, herdeiros de Martinho Pereira Gomes; Poente, herdeiros de Fernando Machado.

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 2006/08/24 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2006/08/21

QUANTIA EXEQUENDA: 6.063,06 Euros

EXEQUENTE: Fazenda Nacional.

(Reprodução da Inscrição F-1).

O(A) Ajudante

Maria Cristina Moreira da Silva

AP. 24 de 2006/08/24 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2006/08/21

QUANTIA EXEQUENDA: 11.020,23 Euros

EXEQUENTE: Fazenda Nacional.

(Reprodução da Inscrição F-2).

O(A) Ajudante

Maria Cristina Moreira da Silva

AP. 30 de 2007/10/03 - Penhora

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2007/10/01

QUANTIA EXEQUENDA: 96.278,28 Euros

EXEQUENTE: Fazenda Nacional.

(Reprodução da inscrição F-3)

O(A) Ajudante

Maria Cristina Moreira da Silva