



MUNICÍPIO DO MARCO DE CANAVESSES

EDITAL N. 0024/2013

Dr. Manuel Maria Moreira, Presidente da Câmara Municipal de Marco de Canaveses:

TORNA PÚBLICO, no uso das competências conferidas pelo disposto na alínea v) do nº 1 do artigo 68º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redação que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro, e para os efeitos do artigo 91º e de acordo com o disposto na alínea e) nº2 do artigo 53º do diploma legal atrás citado, que a Assembleia Municipal em sua reunião da Sessão Ordinária de 22 de dezembro de 2012, deliberou aprovar, sob proposta apresentada pela Câmara Municipal, na reunião ordinária de 12 de dezembro de 2012, ao abrigo da alínea a) do nº 6 de artigo 64º da referida Lei, a alteração ao Código Regulamentar do Município do Marco de Canaveses, no seu Artigo G/1 – 35º, da Parte G, do Capítulo I-Taxas e outras receitas municipais. Assim:

Cálculo do valor da compensação em numerário nos loteamentos

1 – A não cedência de áreas para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva está sujeita ao pagamento de uma compensação, cujo valor é determinado de acordo com a seguinte fórmula:

$$C = C1 + C2$$

em que:

C – é o valor total em € da compensação devida ao Município;

C1 – é o valor em € da compensação devida ao Município caso não se justifique a cedência, no todo ou em parte, de áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, à instalação de equipamentos públicos, a estacionamento ou a arruamentos, sendo este valor nulo sempre que as áreas efetivamente cedidas sejam superiores às exigíveis de acordo com a Portaria nº 216-B/2008 de 3 de Março.

C2 – é o valor em € da compensação devida ao Município quando o prédio já se encontra servido de infraestruturas (arruamentos viários e pedonais, redes de esgotos e abastecimento de água, eletricidade, gás e telecomunicações).

Por sua vez:

$$C1 = (K1 * K2 * A1 * V) / 10 \quad (\geq 0)$$

Em que:

K1 – é um fator variável em função da localização, consoante a zona em que se insere, de acordo com o definido no Regulamento do PDM:



MUNICÍPIO DO MARCO DE CANAVESES

Nível do aglomerado	Coefficiente e
Aglomerados H1	0,35
Aglomerados H2	0,30
Aglomerados H3	0,25
Aglomerados H4	0,20
Zona Industrial	0,25

K2 – é um fator variável em função do índice médio de ocupação previsto, calculado de acordo com o definido no Regulamento do PDM;

A1 – é o valor em m² do diferencial entre a totalidade das áreas mínimas legalmente exigíveis que deveriam ser cedidas para espaços verdes e de utilização coletiva, para instalação de equipamentos públicos, para estacionamento e para arruamentos, exigíveis de acordo com a Portaria n.º 1136/2001, de 25 de Setembro, e as áreas efetivamente cedidas para aqueles fins, incluindo-se aqui as cedências para o domínio privado municipal e para arruamentos que se possam considerar supletivos em relação às necessidades mínimas do projeto;

V – Valor em euros correspondente ao custo do m² de área bruta de construção na área do município, encontrado pela aplicação do fator 0,80 ao preço correspondente fixado na Portaria n.º 311/2003, de 14 de Abril, que anualmente é atualizada.

e

$$C2 = (K3 \cdot K4 \cdot A2 \cdot V) / 2$$

Em que:

K3 – 0,10 x número de fogos e de outras unidades de ocupação previstas para o loteamento e cujas edificações criem servidões ou acessibilidades diretas para arruamentos existentes devidamente pavimentados e infraestruturados no todo ou em parte.

K4 – 0,03 + 0,02 x número de infraestruturas existentes nos arruamentos acima referidos, de entre as seguintes:

- Rede pública de saneamento;
- Rede pública de águas pluviais;
- Rede pública de abastecimento de água;
- Rede pública de energia elétrica e iluminação pública;
- Rede de telefones e /ou gás.



MUNICÍPIO DO MARCO DE CANAVESSES

A2 – é a área determinada pelo comprimento das linhas de confrontação dos arruamentos acima referidos com o prédio a lotear, multiplicado pelas suas distâncias ao eixo dessas vias;

V – Valor em euros correspondente ao custo do m² de área bruta de construção na área do município, encontrado pela aplicação do fator 0,80 ao preço correspondente fixado na Portaria n.º 311/2003, de 14 de Abril, que anualmente é atualizada.

Assim, em conformidade com o n.º 4 do artigo 55.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de janeiro, o presente edital entra em vigor do concelho, 15 dias após a sua publicação, no Diário da Republica.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicados no site do Município e num jornal local.

Paços do Concelho de Marco de Canaveses, 04 de fevereiro de 2013.

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. Manuel Moreira