

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 38 - PENHA LONGA e PAÇOS DE GAIOLO

ARTIGO MATRICIAL: 3470 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 13 - PAÇOS DE GAIOLO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 760

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FOZ **Lugar:** FOZ **Código Postal:** 4625-228 PAÇOS DE GAIOLO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO COMPOSTO POR DOIS PAVIMENTOS E LOGRADOURO, DESTINADO A ESCOLA PRIMÁRIA.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.020,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 120,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.084,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 202.158,00 **Coordenada Y:** 459.441,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.950,00	=	603,00	x	159,7000	x	0,45	x	0,60	x	0,860	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3752409 **Entregue em :** 2012/07/10 **Ficha de avaliação nº:** 5725693 **Avaliada em :** 2012/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 501073655 **Nome:** MUNICIPIO DE MARCO DE CANAVESES

Morada: LG SACADURA CABRAL, FORNOS, 4630-219 MARCO DE CANAVESES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073655

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:**
€9.084,25

Emitido via internet em 2023-03-27

O Chefe de Finanças



(António Joaquim Leitão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501073655

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

4HT4ZJTDN6J8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.